

**Ordinær generalforsamling i  
Beboerforeningen VÆLTESBAKKE**

**Lørdag d. 25. maj 2024 kl. 11.00 i Multihuset**

Referat:

1. Valg af dirigent
  - Lars Ole, Lærkevej 18
  - Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt
2. Formandens beretning
  - Se bilag
  - Godkendt med en uddybende forklaring til bestyrelsens påpegning af, at hver grundejer sørger for at holde beplantning og skel efter foreningens vedtægter og den oprindelige deklaration. Bliver der tvister henviser foreningen til almindelig god kommunikation og ellers kommunen, som afgørende part
3. Kassererens aflæggelse af regnskab
  - Godkendt
4. Fastsættelse af kontingent
  - Godkendt
5. Indkomne forslag
  - Bestyrelsen indstiller til, at kontingent fremover trækkes via Mariagerfjord Vand. Det koster 50,- kr. pr. opkrævning
  - Generalforsamlingen godkender forslaget + stiller forslag til, at de 50,- kr. i gebyr lægges oven i nuværende kontingent. Kontingentet bliver fremover 350,- kr. der trækkes via Mariagerfjord Vand
6. Valg til bestyrelsen:
  - Søren Mogensen, Lærkevej 27 – valgt
  - Anette Poulsen, Lærkevej 21 – valgtValg til bestyrelsessuppleant:
  - Lars Ole Nielsen, Lærkevej 18 – valgt
7. Valg af revisor:
  - Birthe Olesen, Lærkevej 4 – valgtValg af revisorsuppleant:
  - Jette Skjødt, Fyrvej 11 – valgt
8. Eventuelt
  - Foreningen har via overdragelse af veje, bro og sti fået et ekstra stykke jord at vedligeholde. Hvad tænker generalforsamlingen om dette fremover?
  - Grundejer fra Ellevej 10 påtager sig opgaven med at slå græs og klippe lavthængende grene
  - Vejene vedligeholdes løbende af bestyrelsen
  - Fælles drøftelse af støvgener og fart på vejene – køør ordentligt !!
  - Kom ellers meget gerne forbi bestyrelsen, hvis der opleves noget, der kan forbedres i området
  -

Referent Anette Poulsen

## FORMANDENS BERETNING\_GENERALFORSAMLING 25.05.2024

Ved vores første bestyrelsesmøde efter forrige generalforsamling i 2023 konstituerede bestyrelsen sig, som den plejer: Søren blev formand, Anette blev kasserer og Karen, Leif og Gert som bestyrelsesmedlemmer.

I løbet af sommeren var vi i kontakt/dialog med Gitte Kofoed om overdragelse af veje, samt bro og sti til Nr. Hurupvej mod, at foreningen betalte for udgifterne forbundet hermed. Dette accepterede bestyrelsen. Vi har siden fået lavet skøde og tinglysning på overdragelsen.

Foreningens bank Vestjysk Bank har på lige fod med andre danske pengeinstitutter skærpet hvidvaskregler jf. gældende lovgivning. Dette har medført en del bøvl med registrering af bestyrelsen, men er heldigvis faldet på plads.

I vinter har der på grund af sne været udfordringer med at få tømt renovation for områdets fastboende. Dette blev løst uden bestyrelsens indblanding.

Vi har i løbet af året drøftet muligheden for at få Mariagerfjord Vand til at inddrage kontingent i forbindelse med deres vanlige opkrævninger – rejses som forslag til generalforsamlingen under pkt. 5.

Vores område er fortsat pænt – husk dog at vedligeholde hækkenes brede ud til vejen samt højde på hæk og træer ift. at overholde foreningens vedtægter og deklaration – samt være i god dialog med naboen. Opstår der uløselige tvister henviser bestyrelsen til Mariagerfjord Kommune, der har tilsynet med overholdelse af deklaration.

Tak for samarbejdet i bestyrelsen og tak til alle jer, der er fremmødt til generalforsamlingen.

Søren Mogensen

Formand

Beboerforeningen Væltesbakke